

Attraktive 3-Zimmer-Altbauwohnung mit großem Balkon im Frauenland



Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Nebenkosten	300 €
Stellplatzmiete Freiplatz	80 €
Kautio n Freitext	3x Kaltmiete

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Modernisiert
Alt-/Neubau	Altbau

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Parkett
Heizungsart	Fussbodenheizung

Befeuerung	Erdwärme mit Wärmepumpe, Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ca. 107 qm und teilt sich in 3 Räume sowie einen schönen Eingangsbereich mit Garderobennische auf. Über diesen gelangt man in das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Schräg gegenüber befindet sich das innenliegende Gäste-WC mit Waschmaschinennische. Die lichtdurchflutete Küche mit Wohn- und Essbereich ist mit einer Abstellnische und einer Einbauküche ausgestattet, welche vom Vormieter abgelöst werden kann. Außerdem befindet sich hier der Zugang zum gemütlichen West-Balkon. Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Platz für einen Ankleidebereich. Ein drittes Zimmer ist als Arbeits- oder Kinderzimmer nutzbar. Die Räume sind alle mit Eiche Parkettboden ausgestattet.

Lage

- Frauenland - sehr gute Infrastruktur - nahe gelegene ÖPNV

Ausstattung

Sonstiges



