

# Phänomenal Zentral! Charmantes Bürohaus im Herzen von Bad Kissingen



## Preise & Kosten

Kaltmiete	3.000 €
Nebenkosten	1.100 €

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	16
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom kWh/(-a)	36
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(-a)	250

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Boden	Teppich, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Schönes Büro-, Stadthaus mit eigenem Eingang, welches sich über 4 Stockwerke erstreckt.

Neben der Nähe zur Stadt und den gastronomischen Möglichkeiten begeistert das Objekt insbesondere durch seinen alten Charme und die ausreichenden Flächen für konzentriertes Arbeiten.

## Lage

- Innenstadt - sehr gute Infrastruktur - viele gastronomische Möglichkeiten - nahe gelegener Park - sehr gute Busanbindung

## Ausstattung

Ausstattung/Aufteilung kann nach Rücksprache individuell angepasst werden.

## Sonstiges

- ehemaliges Verlagshaus

